

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №33

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 331 104,11	
1.1 в том числе: текущий ремонт	335 915,49	27 992,96
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 786 659,66	148 888,31
1.3 услуга управления	304 377,57	25 364,80
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	-95 848,61	-7 987,38
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	359 092,83	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	141
в том числе : отопление (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	47
водоотведение (шт.)	39
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнения заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена оборудования в УУ (узел учета) (установка блока питания)	3 988,53
Замена светильников (помещение электрощитовой (ВРУ); подъезд №1)	6 359,59
Замена сетей теплоснабжения(ТВС) (подвал) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	21 370,73
Замена сетей канализации (установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов)	6 960,40
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь; доставка Сургут -Калуга-Сургут)	6 246,62
Частичный ремонт ступеней (устройство цементной стяжки)	2 104,93
Косметический ремонт (подъезд №3)	101 705,31
Замена запорной арматуры (смена кранов) (подвал подъезда №3)	8 390,21
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	157 126,32
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	131 897,88
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	310 687,05
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	676 673,61

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Замена дверей	Подъезд №5
Ремонт тротуара	
Восстановление разрушенного участка отмостки	По периметру дома
Работы по ремонту сетей ТВСиК (теплоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета)- термометры отопления	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования